



MULGI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
Päästeamet
Keskkonnaamet
Transpordiamet
OÜ Elektrilevi
AS Telia Eesti
OÜ Mulgi Vallahaldus

05.02.2025 nr 7-1/31-4

Heina tn 3 detailplaneeringu algatamise teade ja detailplaneeringu eelnõu kohta arvamuse küsimine

Mulgi Vallavalitsuse 08. augusti 2023. a korraldusega nr 967 algatati Karksi-Nuias Heina tn 3 (katastritunnus 28701:002:0072) kinnistul detailplaneering eesmärgiga ehitada kaksikelamu koos seda teenindavate rajatistega.

Heina tn 3 maa sihtostarve on ärimaa ja selle suurus on 2936 m². Detailplaneeringuala on kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga reserveeritud segahoonestusalaks, kus on lubatud ka elamu rajamine.

Planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhinnangut KSH algatamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale. Heina tn 3 planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid.

Heina tn 3 detailplaneeringu eelnõu on leitav kirja lisas, samuti on võimalik tutvuda valla kodulehel: <https://mulgivald.ee/heina3>.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 ja lõike 2 kohaselt on Teil võimalik detailplaneeringu eelnõu kohta arvamust esitada **07. märtsini 2025**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Dmitri Orav
Vallavanem

Lisa: Heina tn 3 DP eelnõu

Pärnu mnt 30
Abja-Paluoja, Mulgi vald
69403 Viljandi maakond

Telefon 435 4780
E-post mulgi@mulgivald.ee
www.mulgivald.ee

Arvelduskonto SEB pank
EE281010302005446001
Registrikood 77000453